

建築物の建築等に関する法令等のチェックリスト

奈良県

- ・確認申請に係る建築物等が、下表に掲げる建築基準関係規定以外の法令等について規制等を受けることがありますので、速やかに調査してください。
- ・規制等を受ける場合は、その法令等に基づく許可・届出等が必要ですので、申請者側の責任において必要な時期までに別途必要な手続きを行ってください。
- ・なお、特記事項記載の法令等(土地区画整理法、地区計画等)については、特記事項(注)に従い確認申請書に必要書類の添付等をしてください。
(平成15年4月1日現在)

	法令等	所管部署	チェック欄		
事前協議	各種開発事業に係る事前協議実施要綱	資源調整課	事前協議が必要	必要ない	
立地等	工場立地法	新産業創造課	規制を受ける	受けない	
	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法	風致保全課	規制区域内	区域外	
	明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法	風致保全課	規制区域内	区域外	
	大規模小売店舗立地法	中小企業課	規制を受ける	受けない	
	河川法	河川課	一級河川に隣接するか又は河川保全区域内に含まれる 一級河川に隣接せずかつ河川保全区域内に含まれない	↓ 所管の土木事務所と協議してください。	
	砂防法	砂防課	規制を受ける	受けない	
	地すべり等防止法	砂防課	規制を受ける	受けない	
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	砂防課	規制を受ける	受けない	
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	砂防課	規制を受ける	受けない	
	都市計画法第65条	都市計画課	都市計画事業区域内	区域外	
	生産緑地法	市町村	生産緑地地区内	地区外	
	住宅地区改良法	住宅課	住宅地区改良事業区域内	区域外	
	土地区画整理法	都市計画課	土地区画整理事業区域内	区域外	
	↓				
	次の及びの図書を確認申請書に添付してください。土地区画整理法第76条に基づく許可書の表紙の写 当該許可申請に係る付近見取図の写(申請地明記)				
	風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律	警察本部生活安全企画課	規制を受ける	受けない	
形態等	奈良県風致地区条例	風致保全課	規制区域内	区域外	
	自然公園法	風致保全課	国立公園又は国定公園区域内	区域外	
	奈良県立自然公園条例	風致保全課	県立自然公園区域内	区域外	
	奈良県自然環境保全条例	風致保全課	景観保全地区、環境保全地区内	地区外	
	水質汚濁防止法	環境管理課	届出が必要	必要ない	
	瀬戸内海環境保全特別措置法	環境管理課	許可が必要	必要ない	
	奈良県住みよい福祉のまちづくり条例	建築課	届出・報告が必要	必要ない	
	建築協定	建築協定運営委員会等(協定の有無は建築課)	建築協定区域内	区域外	
	地区計画等	市町村	地区計画区域内	区域外	
	↓				
地区計画条例区域内 区域外					
↓					
次の書面を添付してください。当該地区計画等の内容に適合する旨の市町村長の証明書の表紙の写(なお、確認申請書と地区計画届出書の添付図書を照合しますので、確認申請受付時に地区計画届出に関する書類一式を持参してください。)					
敷地等	農地法	農業経営課	規制を受ける	受けない	
	文化財保護法	教育委員会文化財保存課	規制を受ける	受けない	
	道路交通法	警察本部交通規制課	多数の者が集まる施設である	そうでない	
営業・開設等	医療法	医務課	規制を受ける	受けない	
	旅館業法	生活衛生課	規制を受ける	受けない	
	公衆浴場法	生活衛生課	規制を受ける	受けない	
	興行場法	生活衛生課	規制を受ける	受けない	
↓					
所管の保健所と協議してください。					
その他	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	生活衛生課	規制を受ける	受けない	
	小売商業調整特別措置法	中小企業課	規制を受ける	受けない	
	駐車場法第11条	都市計画課	規制を受ける	受けない	
	都市再開発法	都市計画課、住宅課	規制を受ける	受けない	
	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	都市計画課、住宅課	規制を受ける	受けない	

[参考] 上記のチェック項目のほか、建築物の建築等に関係があるその他の主な法令等は次のとおりです。

立地等	形態等	敷地等	その他	営業・開設等	
廃棄物の処理及び清掃に関する法律 廃棄物対策課	建築物の耐震改修に関する法律 市町村の建築物等に関する条例、指導要綱等 建築課 市町村	道路法 道路維持課 国有財産法 用地対策課	高齢者・身体障害者等が円滑に利用できる 特定建築物の建築の促進に関する法律 建築課	児童福祉法 母子福祉法 老人福祉法 老人保健法 こども家庭課 こども家庭課 高齢福祉課 高齢福祉課 身体障害者福祉法 知的障害者福祉法 学校教育法 薬事法 障害福祉課 障害福祉課 総務課又は教育委員会総務課福利課 業務課	食品衛生法 美容師法 クリーニング業法 生活衛生課 生活衛生課 生活衛生課 生活衛生課