

適合証明（フラット35）業務検査手数料表

令和 7年4月改定（単位：円 税込）

■新築住宅（一戸建て）

①確認検査申請と同時申請

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	竣工済特例	
一般基準利用	8,800	9,900	11,000	27,500	
優良基準利用	※1 耐震性	25,300	11,000	13,200	
	※2 省エネルギー性	22,000	11,000	14,300	42,900
	バリアフリー性	25,300	11,000	13,200	37,400
	耐久性・可変性	11,000	11,000	13,200	30,800

注意)

- 各現場検査において、建築基準法上の検査と同時に行えない場合は、②の区分となります。
 - 中間現場検査において、他社にて設計検査合格物件は、②の区分となります。
 - 竣工現場検査において、他社にて設計検査又は中間現場検査合格物件は、②の区分となります。
 - 優良住宅支援制度利用の設計検査料は区分毎に必要です。2項目以降の設計検査料は8,800円割引いたします。
 - 設計検査終了後に優良住宅支援制度利用を変更される場合、変更後の区分の設計検査料は8,800円割引いたします。
- ※1：優良基準利用の耐震性利用の設計検査手数料は、確認申請時構造審査ありの場合の申請料は11,000円とします。
：確認申請時構造審査なしの場合スパン表のみで申請の場合は8,800円割引いたします。
- ※2：弊社BELS評価書を利用してフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は8,800円とします。
他社BELS評価書を利用してフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は11,000円とします。
BELS評価書を利用せずフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は41,800円とします。

②確認検査申請が他機関又はフラット35のみ申請

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	竣工済特例	
一般基準利用	16,500	16,500	18,700	49,500	
優良基準利用	耐震性	55,000	17,600	19,800	
	※3 省エネルギー性	29,700	17,600	22,000	63,800
	バリアフリー性	33,000	17,600	19,800	57,200
	耐久性・可変性	17,600	17,600	19,800	52,800

注意)

- 各現場検査において、当社が規定するA地域・B地域以上の物件は、別途出張手数料が必要です。
 - 中間現場検査において、当社にて設計検査合格物件かつ建築基準法上の中間検査と同時に行えるものは、①の区分となります。
 - 竣工現場検査において、当社にて中間現場検査合格物件かつ建築基準法上の完了検査と同時に行えるものは、①の区分となります。
 - 優良住宅支援制度利用の設計検査料は区分毎に必要です。2項目以降の設計検査料は8,800円割引いたします。
 - 設計検査終了後に優良住宅支援制度利用を変更される場合、変更後の区分の設計検査料は8,800円割引いたします。
- ※3：弊社BELS評価書を利用してフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は16,500円とします。
他社BELS評価書を利用してフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は22,000円とします。
BELS評価書を利用せずフラット35（ZEH）の設計検査を申請する場合の申請料は49,500円とします。