

住宅性能評価 料金表

・戸建て住宅(併用住宅を含む) 確認申請と併願の場合

(単位:円(税込み))

床面積の合計	設計評価	建設評価	備 考
200㎡以内	55,000	104,500	
200㎡超 ～500㎡以内	77,000	148,500	
500㎡超	別途相談	別途相談	
加算する額	・遠方地域出張料(A地域:5,500円 B地域:11,000円 C地域:別途協議) ・室内空気中の化学物質の濃度等の測定(別途) ・上記以外の選択項目評価手数料 550円/項目(設計評価申請時・建設評価申請時)		
減額する額	・型式認定住宅等 5,500円/戸(設計評価申請時)11,000円/戸(建設住宅申請時) ・建築基準法の検査と同時に行える場合11,000円/戸(建設住宅申請時)		

・共同住宅 確認申請と併願の場合

(単位:円(税込み))

床面積の合計	設計評価	建設評価	備 考
200㎡以内	55,000 +5,500×住戸数	33,000×予定回数 +9,900×住戸数	
200㎡超 ～500㎡以内	77,000 +5,500×住戸数	44,000×予定回数 +9,900×住戸数	
500㎡超 ～1,000㎡以内	110,000 +5,500×住戸数	55,000×予定回数 +9,900×住戸数	
1,000㎡超 ～2,000㎡以内	154,000 +5,500×住戸数	77,000×予定回数 +9,900×住戸数	
2,000㎡超 ～3,000㎡以内	198,000 +5,500×住戸数	110,000×予定回数 +9,900×住戸数	
3,000㎡超 ～4,000㎡以内	242,000 +5,500×住戸数	143,000×予定回数 +9,900×住戸数	
4,000㎡超 ～5,000㎡以内	297,000 +5,500×住戸数	176,000×予定回数 +9,900×住戸数	
5,000㎡超	別途相談	別途相談	
加算する額	・遠方地域出張料(A地域:5,500円 B地域:11,000円 C地域:別途協議) ・音環境設計評価手数料(別途) ・室内空気中の化学物質の濃度等の測定(別途) ・上記以外の選択項目評価手数料(選択項目を1以上選択した場合) 5,500円/住戸パターン(設計評価申請時・建設評価申請時)		
減額する額	・型式認定住宅等 5,500円/棟(設計評価申請時)11,000円/棟(建設住宅申請時) ・建築基準法の検査と同時に行える場合11,000円/棟(建設住宅申請時) ・同一パターン住戸が複数戸の場合は別途協議による		

(注意)

- * 上記の設計住宅及び建設住宅の申請料金の算定基礎となる床面積は、住宅部分の床面積とします。
住宅以外の用途に供する部分については、その面積の1/2を、共同住宅等で評価対象外の住戸の面積の1/2をそれぞれ減じます。
- * 設計住宅及び建設住宅の評価の変更申請の料金は、一戸建ての住宅、共同住宅共に上表を準用いたします。
但し、当機関で設計住宅及び建設住宅の評価を行ったものにつきましては、当該申請料金の算定用床面積を1/2といたします。(事前に当機関と相談が必要)
- * 構造上複数棟となる場合は構造棟毎の申請料金となります。(別途相談が必要です)
- * 評価書の再交付は、当機関で評価を行った物件で、かつ評価内容に変更がなく、交付後2年以内に限ります。
なお、その再交付手数料は、1戸当たり5,500円といたします。
- * 建設評価申請時において建築基準法の検査と同時に行える場合は、遠方地域出張料は必要ありません。
- * 住宅性能評価のみの申請の場合は別途相談が必要です。

令和 8年10月 改定
株式会社 総合確認検査機構